

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0192-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации
в соответствии с договором 102П/24 от 16.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 16.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 25.06.25
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	102П/24
	дата
	16.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.06.2025	01.06.2025	25.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 993,47	1 413 993,47	1 413 993,47
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 993,47	1 413 993,47	1 413 993,47
Итого					1 413 993,47
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					1 413 993,47
НДС 5%					70 699,67
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 484 693,14

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, Дом 10, телефон: факс – (3452) 393-107

Подписчик

Осуществ с ограниченной ответственностью «Энергосбытовые технологии», 625007, Томенская обл., г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)66-82-02

Стролка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Мельникайте, д. 46а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Мельникайте, д. 46а

Вид деятельности по ОКДП

1027124

Вид операции

16.10.2024

Номер документа

25.06.2025

Дата составления

01.06.2025

Отчетный период

с по 25.06.2025

Формы по ОКУД

0322005

по ОКТО

по ОКТО

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание 973-24-С/СБ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 484 893,14 руб.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер	по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛП/ВС.0.4002												
Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т												
1	1	ОТ(3Т)		шт	1	1	1					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	50,2		50,2					24 203,93
		2 ЭМ		чел.-ч	50,2		50,2				482,15	24 203,93
		ОТ(3Тм)		чел.-ч			6,18					2 869,32
		91.06.04-006 Крыши мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,8		0,8				358,43	296,74
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,8		0,8				493,19	394,55
		91.06.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,38		0,38				1 683,48	639,72
		4-100-080 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,38		0,38				662,49	251,75
		91.06.03-058 Лебедки электрические тросовые усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	4,4		4,4				84,79	373,08
		4-100-030 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	4,4		4,4				437,98	1 927,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,6		0,6				621,30	372,78
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,6		0,6				493,19	295,91
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,32		0,32				5,92	1,89
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	4,6		4,6				32,40	149,04
		4 М		М3	2,16		2,16				114,64	0,78
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		кг	0,36		0,36				41,38	1,49
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	5,4		5,4				148,86	1
											148,86	803,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, заклепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
			Итого прямые затраты									34 297,97
1,1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					484,08
			Всего по позиции							72 955,33		72 955,33
2	2	ТЦ_89.1.63.00_62_7203333382_20.12.2024	Узел ГВС "ОУУХ БТП/ГВС.0.400/2	шт.	1	1	1			1 318 000,00		1 318 000,00
О		_02_1.1 КА п.1.1 Товарная накладная №8 от 16.12.2024 г. ИП Мороз С.П.										
			Всего по позиции									1 318 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,1	1	0,1					
			Объем=1 / 10									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				17,4				7 620,85
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174			17,4		437,98		7 620,85
			Итого прямые затраты									7 620,85
			Всего по позиции							176 041,60		17 604,16
4	4	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=2,05 / 100	100 м	0,0205	1	0,0205					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0,281014				135,49
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,92	1,15		0,281014		482,15		135,49
			2 ЭМ									4,33
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч				0,005125				2,70
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,04	1,25		0,001025		1 064,45		1,09
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25		0,001025		662,49		0,68
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25		0,0325438	14,13	1,49	21,05	0,69
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16	1,25		0,0041	477,92	1,3	621,30	2,55
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	1,25		0,0041			493,19	2,02
			4 М									9,50
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,365			0,0689825	35,71	1,45	51,78	3,57
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,844			0,037802			6,90	0,26
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077			0,0015785	584,14	1,37	800,27	1,26
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146			0,0000299	150 361,36	0,98	147 354,13	4,41
			Итого прямые затраты									152,02
			Всего по позиции							18 881,95		387,08
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0026	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм	м	2,10125	1	2,10125	410,69	1,34	550,32		1 156,36
			Всего по позиции									1 156,36
6	6	ГЭСН16-04-005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм Объем=1,8 / 100	100 м	0,018	1	0,018					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0,258957				124,86
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,51	1,15		0,258957		482,15		124,86
			2 ЭМ									1,92
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч				0,0018				0,97
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25		0,00045		1 064,45		0,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-060 ОТ(3м) Средний разряд машинистов 6 91.10.09-011 Установка для гидравлических испытаний трубопроводов. Давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	цел.-ч	0,02	1,25	0,00045			662,49		0,30
			4-100-040 ОТ(3м) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	1,27	1,25	0,028575		14,13	1,49		0,60
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,00135		477,92	1,3		0,84
			4 М	цел.-ч	0,06	1,25	0,00135			493,19		0,67
			01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	1,3579		0,0244422		35,71	1,45		1,27
			01.7.03.04-0001 Электромерия	кВт-ч	2,0824		0,0374832		6,90	0,26		0,26
			01.7.15.07-0025 Добыли полиметалловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,111		0,001998		584,14	1,37		1,60
			01.7.15.12-0031 Шлипки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00211		0,000038		150,361,36	0,98		5,60
			Итого прямые затраты							147,354,13		136,48
			Всего по позиции							19,473,33		350,52
7	7	ФСБУ-24.3.02.05-0024	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 40 мм	м	1,845	1	1,845		167,54	1,34		414,20
			Всего по позиции							224,50		414,20
8	8	ГСН16-04-006-04	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раскрубная сварка, наружный диаметр: 40 мм	100 соединени и	0,05	1	0,05					414,20
			Объем=(12*31)/100									
			Приказ от 04.08.2020 № 42/пр л.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОДТ=1,15; 3М=1,25 к раск; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(3Т)	цел.-ч			0,198375					103,68
			1-100-44 Средний разряд работы 4-4	цел.-ч	3,45	1,15	0,198375					103,68
			4 М	кВт-ч	4,935		0,24675					1,70
			01.7.03.04-0001 Электромерия							6,90		1,70
			Итого прямые затраты							105,38		
			Всего по позиции							5,634,80		281,74
9	9	ФСБУ-24.3.05.16-0133	Углышки 90° из сопломера полипропилена РР-Б, наружный диаметр 40 мм	шт	1	1	1		25,23	1,34		33,81
			Всего по позиции							33,81		33,81
10	10	ФСБУ-24.3.05.15-0194	Тройник полипропиленовый, диаметр 40 мм	шт	1	1	1		29,25	1,34		39,20
			Всего по позиции							39,20		39,20
11	11	ГСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раскрубная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединени и	0,06	1	0,06					
			Объем=(2*31)/100									
			Приказ от 04.08.2020 № 42/пр л.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОДТ=1,15; 3М=1,25 к раск; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(3Т)	цел.-ч			0,66102					345,47
			1-100-44 Средний разряд работы 4-4	цел.-ч	9,58	1,15	0,66102					345,47
			2 3М	цел.-ч								0,47
			ОТ(3Тм)	цел.-ч			0,00075					0,37
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,00075		477,92	1,3		0,47
			4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,01	1,25	0,00075					0,37
			4 М							493,19		5,49
			01.7.03.04-0001 Электромерия	кВт-ч	13,265		0,7959			6,90		5,49
			Итого прямые затраты							351,80		
			Всего по позиции							15,667,83		940,07
12	12	ФСБУ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2		99,53	1,34		266,74
			Всего по позиции							133,37		266,74
			Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС ОНУХ БТНГВС.0.4002									1,412,429,21
			Итого по делу:									
			Всего прямые затраты (справочно)									45,058,89
			в том числе:									32,534,28
			Оплата труда рабочих									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Эксплуатация машин									1 829,97
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									2 873,36
			Материалы									7 821,28
			Строительные работы									21 473,86
			в том числе:									8 330,35
			оплата труда									6,72
			эксплуатация машин и механизмов									4,04
			оплата труда машинистов (ОТМ)									1 935,73
			Материалы									7 407,19
			накладные расходы									3 789,85
			сметная прибыль									72 955,33
			Монтажные работы									24 907,39
			в том числе:									24 203,93
			оплата труда									1 823,25
			эксплуатация машин и механизмов									2 869,32
			оплата труда машинистов (ОТМ)									5 885,55
			Материалы									24 907,39
			накладные расходы									13 285,89
			сметная прибыль									1 318 000,00
			Оборудование									1 412 429,21
			Всего									35 407,64
			Всего ФОТ (справочно)									32 314,58
			Всего накладные расходы (справочно)									17 055,74
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 564,28
			Компенсация НДС при УСН									70 699,67
			Всего									1 484 693,14
			НДС 5%									1 318 000,00
			ВСЕГО по акту									
			справочно									
			Оборудование, отсутствующее в ОРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДЛО:
Порядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Энергообеспечивающие технологии»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственника помещений:

М.П.

А.В. Дворов

М.П.

К.Ф. Ефимов

М.П.

А.В. Бугаев

М.П.

Д.С. Мищенко

М.П.

Д.А. Куликова

М.П.

А.С. Тропин